

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne
V Brně dne



SP. ZN.: OSR/MMB/0243923/2025/Pom

VYŘIZUJE: Gita Pomahačová, DiS.

Brno 30.7.2025

Č. J.: MMB/0362565/2025

TEL./E-MAIL: +420 542175377/pomahacova.gita@brno.cz

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 5.2.2025 žádost o povolení odstranění stavby s názvem „PD na odstranění stavby na pozemku p. č. 602 k.ú. Ponava“, podané vlastníkem stavby, kterým je Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, kterého zastupuje Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., IČO: 10939695, Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno.

Stavební úřad projednal žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení a podle ust. § 247 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

odstranění stavby:

- **objekt drobné výroby a skladování na pozemku p. č. 602, k.ú. Ponava**
- **vodovodní přípojka na pozemku p. č. 577/14, 603/35, k.ú. Ponava**

Druh, účel stavby, parcelní číslo a katastrální území, ve kterém se stavba nachází, číslo popisné:

- objekt drobné výroby a skladování Ponava č.p. 565 (Střední č.o. 32), pozemek p. č. 602, k.ú. Ponava
- vodovodní přípojka na pozemku p. č. 577/14, 603/35, k.ú. Ponava

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o objekt drobné výroby a skladování.

Odstraňovaný objekt je přízemní halového typu, jedná se o dřevěný skelet na podezdívce z pálených cihel a betonových základových pasech. Objekt je částečně podsklepený. Původní zastřešení s minimálním spádem bylo později doplněno novým ze sbíjených nosníků a vlnitých panelů krytiny. Tato krytina je z materiálu obsahujícího azbest. Obvodové stěny byly původně sendvičové konstrukce. Ta se zachovala pouze v několika polích. Ve většině z ní zbyla pouze vnější prkenná vrstva, na mnoha místech je obvodová konstrukce z vnější strany provizorně opravena deskami různého provedení. Hlavní vstupy (vrata) do objektu byly překryty přivrutovanými tabulemi plechu pro zamezení vstupu nepovolaných osob. Souvrství podlahy již bylo odstraněno, na ploše cca 25 m² je provedena provizorní plocha z osb desek. Objekt je současné době připojen k sítím technické infrastruktury elektrické energie a vody. Zděná přípojovací skříň připojení na elektrickou energii se nachází u jihozápadního rohu budovy. Přípojka vody je vyústěná do vodoměrné šachty při hranici pozemku s ulicí Střední, vnitřní rozvod dále pokračuje do v m.č. 0.01 v 1.PP.

Po skončení bouracích prací budou výkopy po odstraněných podzemních a základových konstrukcích po vrstvách zasypány zeminou. Jednotlivé vrstvy budou hutněny.

Parametry stavby:

- zastavěná plocha: 331,8 m²
- obestavěný prostor: 1635,2 m³
- počet nadzemních podlaží: 1
- počet podzemních podlaží: 1

Pro odstranění stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna v souladu s předloženou dokumentací bouracích prací (datum vypracování 11/2024, projektant Ing. arch. Petr Keith), která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Lhůta pro odstranění stavby je do: 31.12.2030.
3. Postup a způsob provedení bouracích prací:
 - 3.1. Odstranění materiálů s obsahem azbestu:

Krytina sedlových střech je z vlnitých panelů z materiálu obsahujícího zdraví škodlivá azbestová vlákna. Tyto panely musí být odstraněny zvláštním postupem před zahájením bouracích prací vlastního objektu.
 - 3.2. Odpojení objektu od technické infrastruktury:

Objekt je v současné době připojen k sítím technické infrastruktury elektrické energie a vody. Přípojka elektrické energie bude zachována včetně zděné připojovací skříně a připojení závory vjezdu. Kabeláž od připojovací skříně do objektu a v něm bude odstraněna. Přípojka vody bude zrušena.

Odpojení objektu od vodovodní sítě musí být provedeno v souladu s obecnými podmínkami správce sítě a podmínkami v jeho vyjádření, které je součástí této PD. V místě napojení přípojky na vodovodní řad bude proveden výkop 1,5 x 1,5 m. Následně bude správcem vodovodní sítě provedeno odpojení vlastní odpojení a demontáž vodoměrné soustavy ve vodoměrné šachtě, potrubí přípojky bude ponecháno. Výkop musí být proveden a následně zapraven včetně obnovy povrchu v souladu s podmínkami správce komunikace, viz dokladová část.
 - 3.3. Odstranění konstrukcí objektu:

Nadzemní svislé i vodorovné konstrukce budou odstraněny kombinací strojního a ručního bourání. Následně budou strojně odstraněny betonové základové konstrukce včetně přilehlých zpevněných ploch a schodů. Částečně zpevněné plochy cesty a parkování na pozemku zůstanou zachovány (včetně závor u vjezdu na pozemek).
4. Úprava pozemku po odstranění stavby: Po odstranění objektu včetně jeho základových konstrukcí bude výkop zasypán navezenou zeminou. Zásyp je nutno provádět po vrstvách a průběžně hutnit. Výkop bude zarovnán s přilehlým stávajícím okolním terénem.
5. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Vlastník stavby je povinen před zahájením prací na stavbě písemně oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět (název a sídlo stavebního podnikatele). Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby. Vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu zahájení bouracích prací na stavbě.
6. Pro provedení kontrolní prohlídky musí být stavebnímu úřadu oznámeno dosažení stádia prací, a to po dokončení odstranění objektu. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolní prohlídky, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
7. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy. Při provádění bouracích prací je nutno dodržet předpisy zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

8. Při provádění bouracích prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nad přípustnou míru. Po dobu odstraňování stavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Při odstraňování stavby budou provedena veškerá dostupná technická opatření pro snížení prašnosti např. plachty a kropení apod. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době. Pokud to konstrukce odstraňovaného objektu umožní, budou konstrukce rozebírány ručně, aby se prašnost snížila na minimum.
9. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a musí být zajištěna jejich čistota. V průběhu prací musí být každé znečištění komunikace okamžitě bez vyzvání odstraněno. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch a jejich příslušenství vč. objektů odvodnění, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací, a.s. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. V případě, že by v průběhu stavby došlo k narušení objektů odvodnění komunikací, bude přizván silniční správce ke stanovení dalšího postupu prací.
10. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci. Jakýkoliv zábor místní komunikace z důvodu výkopových prací, realizaci provizorního sjezdu nebo z důvodu umístění zařízení staveniště je možné realizovat pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace (ZUK) ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace, tj. Brněnských komunikací, a.s., Renneská 1a, Brno. O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započítáním prací (tím je ÚMČ Brno-Královo Pole, silniční správní úřad, Palackého třída 59, Brno).
11. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020, o odpadech, v platném znění a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v platném znění a vyhlášky č. 29/2022, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích těchto orgánů a organizací:
 - Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno č.j. MMB/1017963/2024 ze dne 21.1.2025
 - Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárcká 555/1a, 603 00 Brno zn. BVK/23825/2024 ze dne 4.12.2024
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha č.j. 353081/24 ze dne 13.12.2024
 - EG.D, s.r.o., Hněvkovského 740, 617 00 Brno zn. B26123-27141472 ze dne 12.1.2025
 - Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno zn. TSB/13901/2024 ze dne 3.12.2024
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha zn. E62392/24 ze dne 16.11.2024
 - Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/1017962/2024 ze dne 6.1.2025
 - Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno č.j. MMB/0291202/2025 ze dne 16.6.2025
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno zn. 3100/BKOM/30970/2024 ze dne 16.12.2024
13. Bude dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 66993/2024/BM/HP ze dne 4.12.2024.
14. Bude dodrženo koordinované závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/1017965/2024 ze dne 23.1.2025.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- žadatel:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Odůvodnění

Dne 5.2.2025 podalo Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, které zastupuje Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., IČO: 10939695, Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, žádost o povolení odstranění stavby s názvem: „PD na odstranění stavby na pozemku p. č. 602 k.ú. Ponava“.

Předmětem řízení je:

- objekt drobné výroby a skladování na pozemku p. č. 602, k.ú. Ponava
- vodovodní přípojka na pozemku p. č. 577/14, 603/35, k.ú. Ponava

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby (dále jen „řízení“).

K žádosti vlastníků stavby doložil tyto doklady:

- dokumentaci pro odstranění stavby s názvem „PD na odstranění stavby na pozemku p. č. 602 k.ú. Ponava“ (datum vypracování 11/2024, ověřil Ing. arch. Petr Keith), zaevidovaná v ISSŘ pod ID SR00X00H7FZS

- plnou moc k zastupování Statutárního města Brna pro Projekční kancelář atelier DWG s.r.o. ze dne 10.10.2024

- dokladovou část, která obsahuje:

- stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno zn. BVK/23825/2024 ze dne 4.12.2024
- vyjádření spol. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno zn. 17569/2024/5040 ze dne 29.11.2024
- vyjádření spol. EG.D, s.r.o., Hněvkovského 740, 617 00 Brno zn. B26123-27141472 ze dne 12.1.2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 66993/2024/BM/HP ze dne 4.12.2024
- vyjádření Referátu stavebního Majetkový odbor Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno č.j. MMB/1017963/2024 ze dne 21.1.2025 včetně souhlasu na situačním výkresu
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru investičního, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/1017962/2024 ze dne 6.1.2025
- koordinované závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/1017965/2024 ze dne 23.1.2025
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha zn. E62392/24 ze dne 16.11.2024
- vyjádření spol. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno zn. TSB/13901/2024 ze dne 3.12.2024
- vyjádření spol. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno zn. 11918/2024/TB ze dne 4.12.2024
- vyjádření spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha č.j. 353081/24 ze dne 13.12.2024

Jelikož podaná žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 248 stavebního zákona, stavební úřad vyzval vlastníka stavby k doplnění žádosti výzvou ze dne 21.5.2025 č.j. MMB/0243923/2025 a zároveň usnesením ze dne 21.5.2025 č.j. MMB/0244100/2025 přerušil řízení za účelem doplnění žádosti v termínu do 31.8.2025.

Dne 17.6.2025 vlastník stavby doložil tyto doklady:

- vyjádření Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno č.j. MMB/0291202/2025 ze dne 16.6.2025
- vyjádření Majetkového odboru ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93 Brno ze dne 17.6.2025
- vyjádření spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno zn. 3100/BKOM/30970/2024 ze dne 16.12.2024
- pověření Statutárního města Brna zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna pro Ing. Richarda Elledera, vedoucího Odboru správy majetku MMB ze dne 9.6.2025

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad ověřil v informačním systému Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město kód: 702).

Na základě posouzení všech doložených dokladů stavební úřad opatřením č.j. MMB/0309948/2025 ze dne 27.6.2025 vyrozuměl podle ust. § 188 odst. 1 a ve smyslu ust. § 262 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad ve vyrozumění poučil účastníky řízení o uplatňování námitek do řízení, které musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávají záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad dále ve vyrozumění podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, kdy se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a že po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Námítky účastníků nebyly v rámci řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení o povolení odstranění stavby byl stanoven v souladu s ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona a vymezuje se takto:

- vlastník stavby Ponava č.p. 565:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

- vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází:

➤ pozemek p. č. 602, 577/14, 603/35, k.ú. Ponava:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

- osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být rozhodnutím odstraňováním stavby přímo dotčena:

- vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena; křížení nebo souběh vedení technické infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (správce pozemních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna)

Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno (provozovatel vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna)

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (vlastník sítí elektronických komunikací)

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (vlastník distribuční soustavy - elektrická síť)

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno (zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury, veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna, koordinace výkopových prací)

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno (provozovatel veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha (vlastník vedení - sítě elektronických komunikací)

Při vymezování účastníků řízení o povolení odstranění stavby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být odstraňováním stavby přímo dotčeno, stavební úřad posuzoval zejména z hlediska zajištění stability a bezpečného užívání sousedních staveb v území při provedení bouracích prací, dále možné přímé dotčení z hlediska imisí (odpad, voda, kouř, prach, pach, hluk, otřesy a jiné podobné účinky) nad míru nepřiměřenou místním poměrům.

Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být rozhodnutím o povolení odstranění stavby přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady podle ust. § 247 a násl. stavebního zákona. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a dospěl k závěru, že za předpokladu dodržení stavebního zákona, a podmínek povolení k odstranění stavby, nebudou odstraněním výše uvedené stavby ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace pro odstranění stavby je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona odst. 2 a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., příloha č. 10, o dokumentaci staveb, v platném znění. Zodpovědným projektantem je Ing. arch. Petr Keith, autorizovaný architekt, ČKA 04331. Doložená dokumentace obsahuje všechny vyhláškou stanovené části a to zejména: A Průvodní list, B Souhrnnou technickou zprávu, C Situační výkresy, D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení včetně dokladové části obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů ke způsobu odstranění, vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

V žádosti vlastníků uvedl základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávané stavby. Dle názoru stavebního úřadu je žádost kompletní.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Dále do výroku rozhodnutí zahrnul podmínky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, na kterou je odstraňovaná stavba napojena.

Z dokumentace bouracích prací vyplývá, že se jedná o stavbu, v níž je obsažen azbest; na střeše objektu je použita eternitová krytina s obsahem azbestu.

K odstranění předmětné stavby vydaly tyto dotčené orgány podle zvláštních právních předpisů:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno závazné stanovisko č.j. KHSJM 66993/2024/BM/HP ze dne 4.12.2024 dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Toto závazné stanovisko obsahuje požadavky na práci s azbestem.

- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/1017965/2024 ze dne 23.1.2025 podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen ZJES“).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo zdůvodněno následovně:

„OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jako v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (dále jen „OVLHZ“).

Odbor životního prostředí MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), z hlediska nakládání s odpady souhlasí se záměrem odstranění stavby tak, jak je popsáno v předložené dokumentaci bouracích prací, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci bouracích prací týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi jsou popsány v kapitole B.5 h) Souhrnné technické zprávě dokumentace bouracích prací. zvláštní pozornost bude věnována nakládání s nebezpečným odpadem obsahujícím azbest. v popisu způsobu nakládání s odpady je zohledněna hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona o odpadech.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně životního prostředí, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad pro koordinované závazné stanovisko MMB, které bude závazným podkladem pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.“

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Vlastník stavby je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od poplatku.

Upozornění:

S odstraňováním stavby lze započít teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.



Gita Pomahačová, DiS.
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu



Doručí se:

Účastníci řízení (dodejky):

Vlastník stavby:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
zast. Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., IDDS: 38v225z
sídlo: Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Vlastník pozemku:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- MMB, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

Ostatní:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
MMB, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwh5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady (dodejky):

KHS Jmk, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2

Č.j. MMB/0362565/2025

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis

